



The Chemical Company

Sistema de pisos UCRETE® Guía de limpieza y mantenimiento

Introducción

Los pisos de cualquiera de los tipos de UCRETE® son duros, impermeables, no acumulan ni absorben polvo. Esto asegura, no solamente su durabilidad, pero la facilidad de limpieza cuando se sigue un régimen adecuado de limpieza. La limpieza y mantenimiento de los pisos UCRETE® debe ser considerado una parte vital e integral del régimen general de higiene abarcando todas las partes de una unidad procesadora de alimentos. Los pisos UCRETE® han probado que son apropiados para limpieza y desinfección en relación a micro organismos. A seguir se describen factores a considerar para que la manutención de los pisos UCRETE® proporcionen la mayor longevidad y el mejor desempeño.

Limpieza

Limpieza después de la contratación de servicios

Los pisos UCRETE® son aplicados con frecuencia en una etapa inicial de un proyecto nuevo o de renovación. Debido a ello, el piso puede estar sujeto a un tipo de uso muy diferente al diseñado su servicio.

- Equipos de levantamiento pesados
- Movimiento de maquinarias voluminosas
- Derrames de pinturas, masilla, selladores, etc.
- Trabajo caliente

Debido a ello, es importante tener en consideración lo siguiente:

La instalación de cubiertas temporarias de plástico, por ejemplo, láminas de polietileno, y tableros si es que otras cuadrillas fueran a trabajar en el área.

Evitar el uso severo o pesado en la etapa inicial, especialmente con vehículos de ruedas de goma. Esto minimizará el riesgo de bruñido en la superficie del piso antes que alcance su dureza completa. Se recomienda dejar pasar un período de 48 horas a una temperatura más baja antes de la puesta en servicio completo.

Cuando esté limpiando el piso, antes de la puesta en servicio al cual fue destinado, se pueden usar químicos más agresivos de los que normalmente se usaría. Estos típicamente no dañarían el piso, pero se recomienda evitar el uso de removedores de revestimientos que contengan álcalis cáustico y solventes de hidrocarburos clorados, ya que pueden causar blanqueamiento o decoloración en la superficie del piso.

Limpieza en uso

La gama de equipos especializados en limpieza de equipos disponibles, es tan amplia como las de los productos químicos y bactericidas usados con los mismos. Con la excepción de fenol, su elección de un piso UCRETE® no limita su selección de régimen de limpieza, productos químicos o equipo que vaya a usar. Los productos de limpieza basados en fenol pueden decolorar el piso UCRETE® por favor consulte la cartilla de resistencia química para obtener mayor información.



The Chemical Company

Equipo de limpieza para pisos

La selección es amplia e incluye: limpiadores y secadores giratorios, cepillos de limpieza móviles, limpiadores giratorios, limpieza con agua continua con presión alta / bajo volumen y presión baja/alto volumen. La utilización de cepillos de cerdas naturales dará un mejor resultado.

Cuando se seleccione un equipo, tenga en consideración el siguiente criterio:

Relacione el método de limpieza con el tipo de "suelo", lo que es adecuado para un suelo "húmedo" como un área de preparación de carnes puede no ser adecuado para un suelo "seco" en una panadería.

Relacione el método de limpieza y frecuencia de la misma, con el estado de riesgo del área. Todos los métodos pueden ser adecuados en un almacén de productos acabados, pero no en un área de alto riesgo como lo es un área de preparación de alimentos refrigerados.

Los métodos que son adecuados fuera de horas de servicios de la producción, pueden no serlo durante horas de producción. Sea consciente del riesgo ocasionado por la generación de aerosol.

La mayoría de los *fabricantes de equipos* de limpieza cuentan con especialistas que lo pueden auxiliar y ofrecen demostraciones prácticas de los equipos. **Es recomendable que los consulte.**

Materiales de limpieza - incluyendo bactericidas

La variedad de agentes químicos de limpieza y bactericidas disponibles es extensa y puede ser confuso realizar la selección adecuada. La selección correcta de agentes químicos es importante y la búsqueda de consejo especializado es altamente recomendable.

Mantenimiento y reparación

Hasta el piso más asiduamente bien limpiado UCRETE® puede sufrir daños a su integridad debido a accidentes inesperados en el área de trabajo, lo que puede resultar en formación bacteriológica en las grietas. Se deben realizar inspecciones regulares a través de la vida del sistema de pisos para determinar que no hayan ocurrido daños.

Si ese fuera el caso, los pisos UCRETE® dañados deben ser reparados sin demora. Consulte a su aplicador, quien tiene el conocimiento profesional y experticia para saber qué técnica utilizar para restaurar su piso UCRETE® a su condición original.

Buenos estándares de higiene industrial solo pueden ser mantenidos si la integridad de su piso UCRETE® es completa.

Su piso UCRETE® fue aplicado por:

Fecha de aplicación: _____